

ECONOMIA

Loft compra startup CredPago, de aluguel de imóveis

Negócio envolve pagamento em dinheiro e também participação societária na Loft

O Globo

02/07/2021 - 12:47 / Atualizado em 02/07/2021 - 10:30

f t w | Newsletters



Start-up de imóveis Loft recebeu investimento recentemente Foto: Divulgação

SÃO PAULO - A plataforma de compra e venda de imóveis Loft anunciou nesta sexta-feira a compra da fintech CredPago, de aluguel de imóveis.

O capital da CredPago era dividido entre os cinco fundadores e o casal

Bruno Gagliasso e Giovanna

Ewbank, que tinham 51% da empresa, e o banco BTG Pactual, dono de 49%. Embora o valor da transação não tenha sido revelado, o BTG afirmou ao mercado que a venda da sua parte representa um ganho de aproximadamente R\$ 1,4 bilhão para o banco.

Saiba mais: [Giovanna Ewbank e Bruno Gagliasso agora são sócios da Loft](#)

Segundo o comunicado do BTG, o parcelamento vai se dar em até 24 meses. Os fundadores da fintech e o casal de artistas vão ser acionistas minoritários da Loft.

O valor do negócio, que envolve uma parte do pagamento em dinheiro e outra parte em participação societária na Loft, gira em torno de R\$ 2,85 bilhões. A operação ainda precisa de aval do Cade (órgão antitruste brasileiro).

Fundada em 2016, a CredPago afirma ser a líder no segmento de aluguel sem fiador no país. A empresa, que tinha o BTG como sócio desde o ano passado, tem 123 mil contratos sob gestão, que representam cerca de R\$ 40 bilhões em ativos. Estão na plataforma 16 mil imobiliárias e 145 mil clientes finais.

Startup: [Loft amplia sua atuação no Rio e inclui dois novos bairros em seu portfólio](#)

A empresa diz ter crescido 10 vezes nos últimos três anos e projeta chegar ao fim do ano com 200 mil contratos.

Já a compradora Loft foi fundada em 2018 por Mate Pencz e Florian Hagenbuch e tem entre seus investidores hoje Andreessen Horowitz, Fifth Wall, Thrive Capital, QED Investors e Monashees. Ao todo, 25 investidores têm participação na empresa, que segue controlada por Pencz e Hagenbuch.

O negócio anunciado nesta sexta ocorre após a Loft ter recebido uma rodada de investimentos, entre março e abril, que arrecadou ao todo US\$ 525 milhões (R\$ 2,65 bilhões no câmbio atual). Na ocasião, a companhia foi avaliada em R\$ 2,2 bilhões (cerca de R\$ 11,1 bilhões).

Rodada de investimentos: [Start-up de imóveis Loft capta mais US\\$ 100 milhões](#)

Segundo Kristian Huber, cofundador e vice-presidente de negócios da Loft, a operação da CredPago continuará administrada pelos fundadores da marca, que será mantida.

CONTINUA DEPOIS DA PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

- A gente não vai mudar nada na forma de operação, vamos apenas aportar mais tecnologia e mais capital para que a CredPago consiga expandir mais rápido seu negócio - afirma.

Segundo ele, a entrada do BTG na Loft possibilitará que a empresa passe, no futuro, a oferecer a imobiliárias mais produtos financeiros.

Para Sandro Westphal, presidente do conselho da CredPago e um dos fundadores da empresa, não está nos planos da Loft, por enquanto, abrir o capital da companhia.

O executivo afirma que, com a aquisição, as duas empresas vão atuar juntas e pretendem ampliar a oferta de soluções como financiamentos imobiliários a proprietários, imobiliárias, compradores de imóveis e inquilinos.

- Sempre foi uma dificuldade para o setor imobiliário ter liquidez, fluidez em caixa. Com a participação do BTG, vamos ampliar o portfólio de produtos financeiros, prioritariamente financiamentos - diz ele.

SAIBA MAIS

ECONOMIA

Bilionário Richard Branson voará ao espaço antes de Bezos, mas não tão alto quanto CEO da Amazon

ECONOMIA

Jeff Bezos, da Amazon, avisa que irá ao espaço no primeiro voo tripulado da Blue Origin

ECONOMIA

Amazon e Google são investigadas no Reino Unido por não cobrirem avaliações falsas de produtos e serviços

ECONOMIA

Facebook atinge marca inédita de US\$ 1 trilhão na Bolsa após decisão favorável na Justiça americana

O Globo, um jornal nacional: [Fique por dentro da evolução do jornal mais lido do Brasil](#)

MAIS LIDAS NO GLOBO

1. Pedido de investigação contra Aras cria conflito no Conselho do MPF

Aguirre Talento e Mariana Muniz

2. Tiago Nunes não é mais o técnico do Grêmio, que tem Felipão como alvo

O Globo

3. Meta de Biden bate na trave, e EUA não conseguem vacinar 70% dos adultos até o 4 de Julho

Ana Rosa Alves

4. CPI vai votar quebra de sigilo dos deputados Ricardo Barros e Luis Miranda

Dimitrius Dantas

5. Kassab: distritão traria 'tudo de ruim numa democracia' e cenário para impeachment é 'cada dia mais favorável'

Bernardo Mello e Thiago Prado

MAIS DE ECONOMIA

VER MAIS